

广州华立学院（原广东工业大学华立学院）
普通专升本 2022 年《建筑工程概预算》考试大纲

第一部分 考核内容与考核目标

第一章 工程造价的构成（掌握）

第二章 工程计量

第一节 建筑面积计算规则及应用

一、学习目的与要求

熟悉建筑面积的概念及作用，掌握建筑工程建筑面积计算规则，并能应用规范计算建筑工程建筑面积。

二、考核知识点与考核目标

- 1、建筑面积的概念（了解）
- 2、建筑面积的作用（了解）
- 3、建筑面积计算规则（掌握）

第二节 工程量计算规则及应用

一、学习目的与要求

熟悉《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）的内容，掌握分部分项工程的工程量计算规则，并能应用工程量计算规则计算工程量。

二、考核知识点与考核目标

- 1、工程量简介（了解）
- 2、工程量计算规范内容简介（了解）
- 3、工程量计算方法（理解）
- 4、工程量计算规则与方法（掌握）

第三节 工程量清单的编制

一、学习目的与要求

了解工程量清单计价的适应范围及作用，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的内容，熟悉工程量清单的组成、编制依据及编制内容，掌握工程量清单的编制方法及各清单的编制。

二、考核知识点与考核目标

- 1、工程量清单的概念及组成（了解）
- 2、编制工程量清单的依据（了解）
- 3、工程量清单的补充项目（理解）
- 4、工程量清单的编制程序（理解）
- 5、分部分项工程量清单的编制（掌握）
- 6、措施项目清单的编制（掌握）
- 7、其他项目清单的编制（理解）
- 8、规费（掌握）
- 9、税金（理解）

第三章 工程计价

第一节 施工图预算编制的常用方法

一、学习目的与要求

了解施工图预算编制的方法，熟悉施工图预算的编制依据，熟悉采用定额计价法编制施工图预算的方法，掌握采用工程量清单计价法编制施工图预算的方法。

二、考核知识点与考核目标

- 1、施工图预算编制的基本方法（了解）
- 2、工程定额计价法（理解）
- 3、工程量清单计价法（掌握）

第二节 预算定额的分类、适用范围、调整与应用

一、学习目的与要求

掌握预算定额的调整与应用，熟悉预算定额的分类、适用范围。

二、考核知识点与考核目标

- 1、预算定额的分类（了解）
- 2、预算定额的适用范围（了解）
- 3、预算定额的调整与应用（理解）

第三节 建筑安装工程费用定额

一、学习目的与要求

了解建筑安装工程费用定额的编制原则，熟悉规费、企业管理费等费率的确定的确定。

二、考核知识点与考核目标

- 1、建筑安装工程费用定额的编制原则（了解）
- 2、规费与企业管理费费率的确定的确定（掌握）
- 3、利润（理解）
- 4、税金（理解）

第四节 投标价的编制

一、学习目的与要求

了解投标价的编制规定、依据，熟悉最高投标限价的计价程序、综合单价的确定，掌握投标价的编制内容。

二、考核知识点与考核目标

- 1、投标价的编制规定与依据（了解）
- 2、投标价的编制内容（理解）
- 3、投标价的计价程序与综合单价的确定（掌握）
- 4、投标价时应注意的问题（了解）

第二部分 有关说明与考试要求

一、考核目标的能力层次表述

本大纲在考核目标中，按照“了解”“理解”“掌握”三个能力层次规定其应达到的能力层次要求，各能力层次之间为递进等级关系，后者必须建立在前者的基础上，其含义是：

了解：能知道有关的名词，概念、知识的含义，并能正确认识和表达最低层次的要求。

理解：在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与关系，是较高层次的要求。

掌握：在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点，分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

二、参考教材

参考教材：《建筑工程计量与计价》，张建平、张宇帆主编，2017.12出（2021.7重印）版，ISBN：9787111584551，机械工业出版社。

三、学习方法指导

1、在开始阅读指定教材某一章之前，先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点及对知识点的能力层次要求和考核目标，以便在阅读教材时做到心中有数，有的放矢。

2、阅读教材时，要逐段细读，逐句推敲，集中精力吃透每一个知识点，对基本概念必须深刻理解，对基本理论必须彻底弄清，对基本方法必须牢固掌握。

3、学习过程中，即要思考问题，也要做好阅读笔记，把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理，这可以从中加深对问题的认识、理解和记忆，以利于突出重点，并涵盖整个内容，可以不断提高自学能力。

4、完成适当的辅导练习，是理解、消化和巩固所学知识培养分析问题，解决问题及提高能力的重要环节，在做练习之前，应认真阅读教材、按考核目标要求的不同层次掌握教材内容，在练习过程中对所学知识进行合理的回顾与发挥，注重理论联系实际和具体问题具体分析，解题时应该注意培养逻辑性，针对问题围绕相关知识点进行层次（步骤）分明

的论述或推导，明确各层次（步骤）间的逻辑关系。

四、关于命题考试的若干规定：

1、本大纲各章节所提到的内容和考核目标都是考试内容，试题覆盖到章，适当突出重点。

2、试卷中时不同能力层次的试题比例大致为“了解”为 20%，“理解”为 40%，“掌握”为 40%。

3、试题难易程度应合理，较易、易、较难、难比例为 2：3：3：2；

4、每份试卷中各类考核点所占比例约为重点占 65%、次重点占 25%、一般占 10%。

5、试题类型分为：单项选择题、计算题和综合案例分析题等。

6、考试采用闭卷笔试，考试时间为 150 分钟，试卷总分为 200 分。

五、题型示例（样题）

（一）单项选择题

施工预算是依据（ ）编制的。

- A. 预算定额 B. 时间定额 C. 施工定额 D. 消耗定额

（二）计算题

如图所示，根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）的规定，计算该建筑物的建筑面积。

（三）综合案例分析题

如图所示建筑物，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）的规定，编制分部分项工程量清单。