

2021 年广东工业大学华立学院专升本招生考试

《建筑工程概预算》考试大纲

第一部分 课程性质与目标

一、课程性质与特点

《建筑工程概预算》是高等教育工程造价专业的一门专业课，它是一门解决建筑工程造价计量和计价、招投标与合同管理方面实际问题的专业综合技能课。

本课程是在介绍了建筑工程造价组成内容的基础上，重点介绍工程量清单计价的编制方法与应用，简单介绍定额计价编制方法与应用。考生在有关专业基础课的基础上进行学习，可以达到熟练编制工程量清单、招标标底，并结合报价策略与技巧编制投标报价以及工程概预算。

二、课程目标与基本要求

本课程的设置目标是使学生通过学习，掌握工程概预算的组成、编制依据及编制方法，掌握采用工程量清单计价方法编制施工图预算及投标报价。

课程的基本要求如下：

1、熟悉建筑工程定额原理，以求达到掌握建筑工程数量与资源消耗量之间的关系。

2、掌握《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》中的内容要求及工程量计算规则。

3、掌握《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）中的建筑面积计算规则。

4、熟悉有关定额的计价说明、定额项目工程量计算规则、定额子目组成等内容。

5、熟悉工程概预算的组成内容，编制依据及编制方法。

6、掌握建筑工程费用的组成，关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号文）中内容，掌握建筑安装费用的计算方

法与建筑安装工程计价程序,要求并能熟练运用到实际的工程项目中去。

7、掌握工程量清单计价方法,熟悉定额计价方法,并能结合工程图纸等资料编制出工程量清单、招标标底,投标报价以及工程概预算。

三、与本专业其他课程的关系

本课程要求考生具有初步的土木工程基础知识,并有较强的建筑工程识图能力。先修课程为:画法几何及工程制图、房屋建筑学、土木工程材料、施工技术与组织等。

第二部分 考核内容与考核目标

第一章 工程计量

第一节 建筑工程识图基本原理与方法

一、学习目的与要求

了解施工图的分类与特点，熟悉施工图的基本知识及识读方法，掌握建筑工程施工图分类及识读原理，掌握建筑及结构施工图的识读方法。

二、考核知识点与考核目标

- 1、施工图的分类与特点（了解）
- 2、施工图的基本规定（了解）
- 3、常用代号与图例（了解）
- 4、建筑施工图绘图原理（了解）
- 5、建筑施工图的组成及识图要领（掌握）
- 6、施工图的审核及图纸会审（了解）

第二节 建筑面积计算规则及应用

一、学习目的与要求

熟悉建筑面积的概念及作用，掌握建筑工程建筑面积计算规则，并能应用规范计算建筑工程建筑面积。

二、考核知识点与考核目标

- 1、建筑面积的概念（了解）
- 2、建筑面积的作用（了解）
- 3、建筑面积计算规则（掌握）

第三节 土建工程工程量计算规则及应用

一、学习目的与要求

熟悉《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）的内容，掌握分部分项工程的工程量计算规则，并能应用工程量计算规则计算工程量。

二、考核知识点与考核目标

- 1、工程量简介（了解）
- 2、工程量计算规范内容简介（了解）
- 3、工程量计算方法（理解）

4、工程量计算规则与方法（掌握）

第四节 土建工程工程量清单的编制

一、学习目的与要求

了解工程量清单计价的适应范围及作用，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的内容，熟悉工程量清单的组成、编制依据及编制内容，掌握工程量清单的编制方法及各清单的编制。

二、考核知识点与考核目标

- 1、工程量清单的概念及组成（了解）
- 2、编制工程量清单的依据（了解）
- 3、工程量清单的补充项目（理解）
- 4、工程量清单的编制程序（理解）
- 5、分部分项工程量清单的编制（掌握）
- 6、措施项目清单的编制（掌握）
- 7、其他项目清单的编制（理解）
- 8、规费（理解）
- 9、税金（理解）

第二章 工程计价

第一节 施工图预算编制的常用方法

一、学习目的与要求

了解施工图预算编制的方法，熟悉施工图预算的编制依据，熟悉采用定额计价法编制施工图预算的方法，掌握采用工程量清单计价法编制施工图预算的方法。

二、考核知识点与考核目标

- 1、施工图预算编制的基本方法（了解）
- 2、工程定额计价法（理解）
- 3、工程量清单计价法（掌握）

第二节 预算定额的分类、适用范围、调整与应用

一、学习目的与要求

掌握预算定额的调整与应用，熟悉预算定额的分类、适用范围。

二、考核知识点与考核目标

- 1、预算定额的分类（了解）
- 2、预算定额的适用范围（了解）
- 3、预算定额的调整与应用（理解）

第三节 建筑安装工程费用定额

一、学习目的与要求

了解建筑安装工程费用定额的编制原则，熟悉规费、企业管理费等费率确定。

二、考核知识点与考核目标

- 1、建筑安装工程费用定额的编制原则（了解）
- 2、规费与企业管理费费率确定（理解）
- 3、利润（理解）
- 4、税金（理解）

第四节 土建工程高投标限价的编制

一、学习目的与要求

了解最高投标限价的编制规定、依据，熟悉最高投标限价的计价程序、综合单价的确定，掌握最高投标限价的编制内容。

二、考核知识点与考核目标

- 1、最高投标限价的编制规定与依据（了解）
- 2、最高投标限价的编制内容（理解）
- 3、最高投标限价的计价程序与综合单价的确定（掌握）
- 4、编制高投标限价时应注意的问题（了解）

第五节 土建工程投标报价的编制

一、学习目的与要求

了解投标报价编制原则、编制依据、编制程序，掌握投标报价的编制方法和内容。

二、考核知识点与考核目标

- 1、投标报价的编制程序（了解）
- 2、投标报价编制的原则与依据（了解）
- 3、投标报价的编制方法和内容（掌握）

第六节 土建工程价款结算和合同价款的调整

一、学习目的与要求

熟悉工程计量，熟悉工程合同价款的调整、预付款、期中支付、竣工结算、最终结清、合同价款纠纷的处理。

二、考核知识点与考核目标

- 1、预付款（理解）
- 2、期中支付（理解）
- 3、竣工结算（理解）
- 4、最终结清（了解）
- 5、索赔的处理（了解）

第七节 土建工程竣工决算价款的编制

一、学习目的与要求

了解竣工决算的基本概念、竣工决算的内容、竣工决算的编制、保修费用的处理。

二、考核知识点与考核目标

- 1、竣工决算的基本概念（了解）
- 2、竣工决算书的内容（了解）
- 3、竣工决算的编制（了解）
- 4、新增资产价值的确定（了解）
- 5、保修费用的处理（了解）

第三部分 有关说明与考核要求

一、考核目标的能力层次表述

本大纲在考核目标中，按照“了解”“理解”“掌握”三个能力层次规定其应达到的能力层次要求，各能力层次之间为递进等级关系，后者必须建立在前者的基础上，其含义是：

了解：能知道有关的名词，概念、知识的含义，并能正确认识和表达最低层次的要求。

理解：在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与关系，是较高层次的要求。

掌握：在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点，分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

二、参考教材

参考教材：《建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）》，全国二级造价工程师职业资格考试培训教材编委会编，2019年版，ISBN：9787571301637，江苏凤凰科学技术出版社。

三、学习方法指导

1、在开始阅读指定教材某一章之前，先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点及对知识点的能力层次要求和考核目标，以便在阅读教材时做到心中有数，有的放矢。

2、阅读教材时，要逐段细读，逐句推敲，集中精力吃透每一个知识点，对基本概念必须深刻理解，对基本理论必须彻底弄清，对基本方法必须牢固掌握。

3、学习过程中，即要思考问题，也要做好阅读笔记，把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理，这可以从中加深对问题的认识、理解和记忆，以利于突出重点，并涵盖整个内容，可以不断提高自学能力。

4、完成适当的辅导练习，是理解、消化和巩固所学知识培养分析问题，解决问题及提高能力的重要环节，在做练习之前，应认真阅读教材、按考核目标要求的不同层次掌握教材内容，在练习过程中对所学知识进行合理的回顾与发挥，注重理论联系实际和具体问题具体分析，解题时

应该注意培养逻辑性，针对问题围绕相关知识点进行层次（步骤）分明的论述或推导，明确各层次（步骤）间的逻辑关系。

四、关于命题考试的若干规定：

1、本大纲各章节所提到的内容和考核目标都是考试内容，试题覆盖到章，适当突出重点。

2、试卷中不同能力层次的试题比例大致为“了解”为 20%，“理解”为 40%，“掌握”为 40%。

3、试题难易程度应合理，较易、易、较难、难比例为 2：3：3：2；

4、每份试卷中各类考核点所占比例约为重点占 65%、次重点占 25%、一般占 10%。

5、试题类型一般分为：单项选择题、判断题、简答题、计算题、综合案例分析题等。

6、考试采用闭卷笔试，考试时间为 150 分钟，试卷总分为 200 分。

五、题型示例（样题）

（一）单项选择题

施工预算是依据（ ）编制的。

- A. 预算定额 B. 时间定额 C. 施工定额 D. 消耗定额

（二）判断题

施工机械每一个台班工作时间按 6 个小时计算。（ ）

（三）简答题

什么是企业管理费？它包括哪些内容？

（四）计算题

如图所示，根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）的规定，分别计算该建筑物的建筑面积。

（五）综合分析题

如图所示建筑物，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）的规定，编制砌筑工程的分部分项工程清单。